

Politique mondiale d'investissement durable de Fiera Immobilier

ENTRÉE EN VIGUEUR : MARS 2025



Table des matières

Notre vision	3
Notre approche	3
Piliers	3
Axes stratégiques et engagements	4
Mise en œuvre	5
Gouvernance	7
Objectifs de développement durable des Nations Unies	8
Responsabilités	8
Analyses et révisions	8



Notre vision

Nous reconnaissons l'importance de notre rôle dans la transition vers un monde à faible carbone, plus durable et plus équitable.

En tant que fiduciaires des capitaux de nos clients, nous avons la responsabilité d'utiliser notre innovation, notre influence et nos privilèges pour susciter des changements environnementaux et sociaux positifs d'une manière équitable et juste pour nos collaborateurs, nos communautés et notre planète. Nous croyons que ces ambitions sont essentielles pour préserver la valeur et la résilience à long terme des fonds que nous gérons.

Notre approche

Afin de réaliser notre vision mondiale, notre stratégie d'investissement durable est soutenue par trois piliers, chacun ayant des axes stratégiques et des engagements qui sont alignés sur la politique d'investissement responsable de Corporation Fiera Capital.

Nous intégrons les considérations ESG dans l'ensemble de nos activités de gestion des investissements et nos pratiques organisationnelles dans le but d'identifier, d'évaluer et de gérer efficacement les facteurs clés d'ESG et de promouvoir notre stratégie.

Piliers

● ● ● résilience

Notre **plateforme de placement résiliente et novatrice** nous permet de relever des défis grâce à une gouvernance et des processus efficaces.

Gouvernance / intégration des facteurs ESG

● ● ● responsabilité

Nous nous efforçons d'exercer nos **activités de façon responsable**, étant conscient de notre impact sur la planète et les personnes.




Planète / population

● ● ● engagement

Nous adoptons une **approche collaborative** pour atteindre nos objectifs et nous croyons que la compréhension et la prise en compte des points de vue des parties prenantes sont essentielles à notre succès.

Collaboration /gérance

Axes stratégiques et engagements

Pilliers	Exemples (non exhaustifs)	Engagements
 résilience	Climat	Soutenir la transition vers une économie à faible émissions de carbone en élaborant et en mettant en œuvre une stratégie de carboneutralité. Protéger nos actifs en identifiant les risques climatiques, en les gérant de manière proactive et en mettant en place des mesures d'adaptation.
	Gouvernance	Maintenir la résilience à long terme de notre organisation en respectant les normes les plus élevées en matière d'éthique et de gestion des risques, et en élaborant des systèmes de données inégalés pour soutenir la gestion de performance et la prise de décisions.
 responsabilité	Planète	Limiter notre impact sur notre environnement naturel et améliorer celui-ci en optimisant le rendement de l'énergie, de l'eau et de la gestion des déchets, en protégeant et en renforçant la biodiversité, et en intégrant l'ESG à travers notre chaîne d'approvisionnement.
	Population	Cultiver une équipe de premier plan, créer un environnement de travail équitable et inclusif fondé sur une riche variété de perspectives, de cultures, de parcours, et d'expériences, en considérant la diversité comme une composante intégrale de notre identité en tant qu'entreprise, notre organisation interne et notre valorisation du futur.
	Communautés	Améliorer la vie des locataires et des membres des communautés locales grâce à des programmes de philanthropie et de dons, et des actifs qui favorisent le bien-être, l'abordabilité et l'inclusion.
 engagement	Collaboration	Mobiliser et collaborer avec nos parties prenantes pour établir des partenariats stratégiques à long terme, recueillir des informations du marché, promouvoir l'ESG à l'échelle de notre industrie, et atteindre des résultats environnementaux et sociaux communs.
	Transparence	Divulguer la performance ESG conformément aux attentes des parties prenantes, participer aux initiatives de reporting et de divulgation, et assurer la validité des données.

Mise en œuvre

Afin de respecter nos engagements, nous intégrons des considérations liées à l'investissement durable dans l'ensemble de nos activités de gestion d'investissements et de nos pratiques organisationnelles.

Activités	Pratiques
Investissement	<ul style="list-style-type: none"> ● Identifier et évaluer les risques et les opportunités ESG dans les outils d'analyse et de diligence raisonnable, en tenant compte des facteurs climatiques physiques et de transition pour chaque transaction d'investissement. ● Incorporer les constats ESG importants dans notre analyse des risques et résumer les principaux constats à l'intention du Comité d'investissement pour chaque investissement. ● Mener une analyse et/ou des audits détaillés de la carboneutralité pour les fonds qui ont des cibles associées.
Développement	<ul style="list-style-type: none"> ● Mettre en œuvre le dossier de conception durable de FI, qui fixe des exigences et des cibles minimales dans tous les secteurs pour tous les projets de développement financés par FI. ● Établir des critères et processus de mesure du rendement ESG pour les partenaires de développement. ● Collaborer avec les partenaires afin d'identifier les opportunités pour améliorer la performance carbone des développements et considérer les options à faible émission de carbone pour chaque projet.
Gestion des actifs	<ul style="list-style-type: none"> ● Incorporer les considérations ESG dans les budgets et les plans stratégiques. ● Établir des exigences ESG pour les gestionnaires de propriétés et évaluer le rendement au moins une fois par année. ● Collaborer avec les gestionnaires de propriétés pour déployer des pratiques ESG exemplaires. ● Mettre en œuvre des mises à niveau en matière d'efficacité pour améliorer le rendement environnemental des actifs et contribuer à la transition vers une économie sobre en carbone. ● Mesurer le rendement ESG au niveau des actifs et en faire une analyse de rentabilité au moins une fois par année. ● Surveiller et communiquer le rendement ESG des gestionnaires de propriétés et les occasions d'amélioration. ● Établir des cibles ESG et surveiller les indicateurs de rendement clés dans les fiches d'évaluation des fonds et de l'entreprise, et les divulguer dans les rapports aux investisseurs ● Développer des systèmes de gestion des données ESG internes pour faciliter l'analyse et informer la prise de décisions. ● Mobiliser les locataires et collaborer avec eux pour susciter les changements et atteindre les cibles clés.

Activités	Pratiques
<p>Dette immobilière</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Utiliser les critères de financement durable pour évaluer les risques ESG, la position et l'ambition des emprunteurs et des projets pendant le stade de la vérification diligente de tous les nouveaux prêts. ● Présenter les résultats du cadre de prêt durable au Comité d'investissement dans le cadre du raisonnement. ● Surveiller le rendement continu par rapport au cadre de prêt durable afin de s'assurer que le projet est développé ou exploité selon les réponses initiales au cadre.
<p>Pratiques organisationnelles</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Demander aux employés d'établir des objectifs reliés à l'ESG et incorporer les critères ESG dans les évaluations de rendement. ● Intégrer les critères de diversité, d'équité et d'inclusion dans toutes nos fonctions organisationnelles et opérationnelles. ● Éduquer les employés sur les meilleures pratiques ESG. ● Mesurer, gérer et réduire notre propre empreinte carbone organisationnelle.
<p>Transparence et gestion</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Partager la vision, les piliers, les secteurs prioritaires et les engagements ESG. ● Déclarer une fois par année le rendement ESG pluriannuel aux investisseurs ● Présenter au Comité ESG de Fiera Marchés privés sur une base annuelle (au minimum) ● Établir des critères ESG et appliquer pour la sélection des fournisseurs. ● Participer à des initiatives de l'industrie et des investisseurs comme GRESB et PRI, dont Corporation Fiera Capital est signataire. ● Participer à des groupes et conférences pour collaborer avec les pairs et promouvoir l'ESG dans l'ensemble de l'industrie.

Gouvernance

La gouvernance de l'investissement durable de FI nous aide à respecter nos engagements. Nous intégrons notre gestion et notre supervision de l'investissement durable à l'échelle de l'organisation à tous les niveaux décisionnels.

Activité	Conseil d'administration
Interne	 <p>Le conseil d'administration de FI supervise et reçoit les mises à jour sur l'ESG et reliées au climat sur une base trimestrielle, y compris les progrès pour atteindre les objectifs de FI et les résultats GRESB. De plus, les membres du Conseil font partie des comités ESG chargés de promouvoir le programme ESG de FI.</p>
	<p>Groupes de travail multidisciplinaires</p>  <p>FI établit des comités interdisciplinaires afin de promouvoir notre stratégie ESG à un niveau granulaire et relever des défis essentiels. Voici certains de ces comités :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comité d'investissement durable de Fiera Marchés privés • Comité d'investissements durable du Canada • Comité d'investissement durable du R.-U.
	<p>Employés</p>  <p>Les employés sont chargés de se conformer à la politique d'investissement durable mondiale et de promouvoir les initiatives ESG qui sont de leur ressort. Chaque année, ils sont aussi invités à incorporer l'ESG dans leurs objectifs annuels, lesquels sont ensuite évalués pendant les évaluations du rendement.</p>
Externe	<p>Consultants externes + gestionnaires de propriétés</p> <p>FI collabore aussi avec des consultants et des gestionnaires de propriétés tiers pour promouvoir l'ESG à l'échelle du portefeuille.</p>

Objectifs de développement durable des Nations Unies

Notre stratégie d'investissement durable vise à créer intentionnellement un impact pour nos parties prenantes et à fonctionner d'une manière résiliente et responsable.

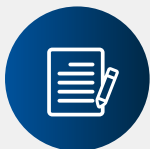
Nous cherchons pour cela à aligner nos objectifs sur les objectifs de développement durable des Nations Unies (ODD). Les ODD sont les 17 objectifs fixés pour la société et les entreprises afin de relever des défis mondiaux comme la pauvreté, les inégalités et les changements climatiques. Nous avons identifié cinq objectifs que nous pourrions promouvoir par le biais de nos opérations et de notre stratégie d'investissement durable.



Responsabilités

Il est de la responsabilité de tous les employés de Fiera Immobilier de se conformer à cette politique. Nous allons partager la politique avec tous les investisseurs, employés, gestionnaires de propriétés et partenaires pour soutenir la mise en œuvre et l'intendance.

Le chef mondial de l'immobilier et les responsables régionaux des investissements durables surveillent la conformité à la politique et les progrès de l'intégration de la durabilité, et en rendent compte au Conseil.



Analyses et révisions

Le chef mondial de Fiera Immobilier examine cette politique chaque année et la révisé au besoin.

Wenzel Hoberg, Chef mondial de Fiera Immobilier | Mars 2025

fieraimmobilier.com



FIERACAPITAL