FIERA IMMOBILIER

FIERA IMMOBILIER – PLATEFORME DE PLACEMENT CANADIENNE

Devise
CAD

DESCRIPTION DE LA PLATEFORME DE PLACEMENT

La plateforme de placement canadienne Fiera Immobilier (la « Plateforme ») comporte de multiples facettes qui fonctionne dans un cadre institutionnel mais dans une optique entrepreneuriale, permettant aux clients de bénéficier d'une combinaison unique de créativité et d'innovation. La Plateforme est soutenue par une expertise et une analyse chevronnée des investissements. La Plateforme veille à assurer le rendement des placements grâce à des pratiques rigoureuses en matière de gestion du risque, d'analyse de portefeuilles et de gestion des actifs, afin de répondre aux besoins de sa base de clients grandissante et diversifiée. Elle est dirigée par une équipe hautement expérimentée et dévouée de professionnels des placements qui s'occupaient de 8,2 G$ d'actifs immobiliers sous gestion, représentant 28 millions de pieds carrés d'espace locatif au 30 juin 2025.

FAITS SAILLANTS

Gestionnaire	Fiera Immobilier
Propriété	Filiale en propriété exclusive de Corporation Fiera Capital
Spectre de rendement complet*	TRPFT de 6 - 15 % (annuel)
Profils de risque ciblés	Core, Core Plus, valeur ajoutée, opportuniste
Actifs sous-jacents	Équité et dette
Véhicules	Capital variable, capital fixe, mandats sur mesure

* Voir « Avertissement concernant le fonds »

L'investisseur d'abord
Protéger les intérêts des investisseurs et prendre des décisions éclairées en fonction de leurs retombées sur les portefeuilles sous gestion

Esprit d'initiative
Assurer la gestion de risque institutionnels et la gouvernance tout en exploitant la flexibilité et la créativité de l'entrepreneuriat

Innovation et créativité
Remise en question constante du statu quo et redoubler d'efforts pour innover tout en adoptant une approche de gestion des risques

Partenariats stratégiques
Augmenter le rendement grâce à une diligence raisonnable, à la surveillance et au pouvoir de partenariats robustes dans tous les marchés locaux actifs

COMPOSITION ACTUELLE DU PORTEFEUILLE

Les actifs immobiliers investis et gérés par Fiera Immobilier sont stratégiquement situés dans des marchés importants et secondaires partout au pays. Le choix de chaque placement est dicté par une philosophie d'investissement qui favorise la croissance à long terme, la diversification et des rendements ajustés au risque.

8,2 G$
d'actifs sous gestion

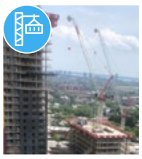
7,1 G$
de transactions d'investissement examinées au T2 2025

8
véhicules de placement, variant selon le risque

26
projets de développement actifs

Industriel
- 3 530 M$ d'actifs sous gestion
- entreposage et distribution, espaces flexibles, condominiums industriels

Commercial
- 706 M$ d'actifs sous gestion
- magasins d'alimentation de proximité



Développement et valeur ajoutée
- 1 224 M$ d'actifs sous gestion
- diverses grandes catégories d'actifs (multirésidentiel, usage mixte, industriel)

Multirésidentiel
- 1 532 M$ d'actifs sous gestion
- condominiums, immeubles locatifs construits expressément à cette fin, usage mixte

Bureaux
- 782 M$ d'actifs sous gestion
- quartiers des affaires au centre-ville, banlieues

Autre
- 393 M$ d'actifs sous gestion
- logements pour aînés, hôtels
- terrains à développer, liquidités et autres actifs

Mise à part le « Développement et valeur ajoutée », les catégories de chaque secteur ci-dessus correspondent à la valeur marchande des actifs stabilisés au 30 juin 2025

FIERA IMMOBILIER

FIERA IMMOBILIER – PLATEFORME DE PLACEMENT CANADIENNE

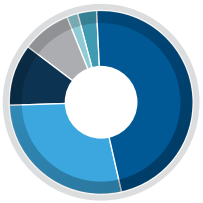
Devise
CAD

POURQUOI CHOISIR FIERA IMMOBILIER

- Expérience en matière d'investissement ayant fait ses preuves
- Pratiques rigoureuses en matière de gestion du risque et de gouvernance
- Structure d'entreprise et harmonisation des investissements robustes
- Couverture contre l'inflation
- Large éventail de solutions de placement performantes pour ses clients
- Équipe hautement diversifiée avec un vaste engagement à l'égard de l'investissement durable

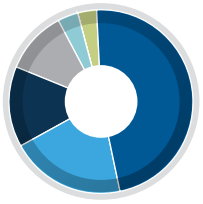
PARAMÈTRES DE PLACEMENT

Type de propriété



Industriel	47,3 %
Multirésidentiel	28,2 %
Bureaux	10,8 %
Commerce de détail	8,6 %
Autres	1,9 %
Liquidités et autres actifs[1]	3,2 %

Répartition régionale



Ontario	47,6 %
Quebec	20,2 %
Colombie-Britannique	14,4 %
Alberta	11,0 %
Atlantique	3,5 %
Prairies	0,1 %
Liquidités et autres actifs[1]	3,2 %

Source : Fiera Immobilier au 30 juin 2025
[1] Basé sur la valeur

À PROPOS DE FIERA IMMOBILIER

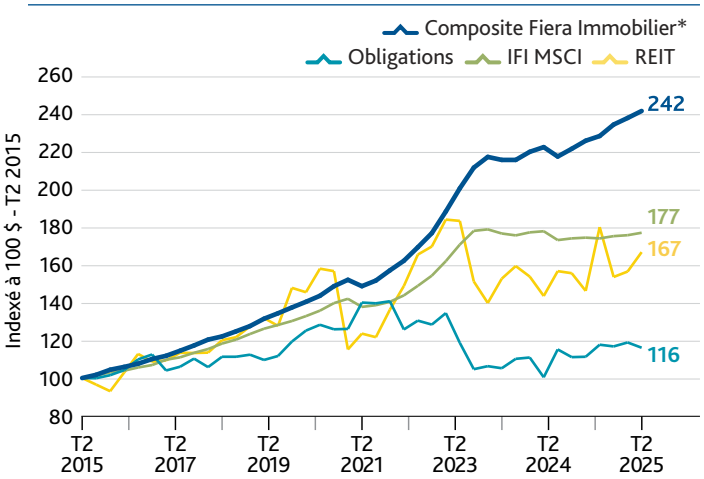
Fiera Immobilier est une équipe entrepreneuriale travaillant à l'intérieur d'un cadre institutionnel, ce qui permet aux clients de tirer avantage d'une combinaison exceptionnelle de créativité et d'innovation reposant sur une expertise et une analyse des placements parmi les meilleures de l'industrie – le meilleur des deux mondes.

Fiera Immobilier est une société de gestion de placements avec des bureaux à l'échelle mondiale, dont l'équipe compte plus de 100 employés. Notre société gère 11,8 milliards de dollars canadiens d'actifs immobiliers commerciaux à l'échelle mondiale par la voie d'un éventail de fonds et de comptes de placement au 30 juin 2025. La grande diversification de notre portefeuille, sur le plan géographique et du point de vue des types de biens immobiliers, et notre gamme de stratégies de grande qualité fournissent aux investisseurs des occasions de diversifier leurs placements et de personnaliser leur expérience des placements dans cette catégorie d'actif.

Fiera Immobilier est la propriété exclusive de Corporation Fiera Capital, une société chef de file dans la gestion de placement qui offre de multiples produits et gère 160,5 milliards de dollars canadiens d'actifs au 30 juin 2025. Corporation Fiera Capital offre à Fiera Immobilier un accès à l'information sur le marché mondial des placements, ce qui stimule notre capacité d'innover dans un cadre axé sur l'évaluation et l'atténuation des risques.

OUTIL DE RÉPARTITION DE LA GESTION DE PORTEFEUILLE

Comparaison du composite de Fiera Immobilier avec les indices de référence



*Le composite de Fiera Immobilier comprend deux stratégies de revenu, trois stratégies de croissance, une stratégie de créance et deux stratégies de dette au 30 juin 2025

Sources : Fiera Immobilier, MSCI, FTSE Russell, et StatCan au 30 juin 2025

Le rendement des obligations à long terme est représenté par l'indice des obligations à long terme FTSE TMX Canada

OBJECTIF DES STRATÉGIES ACTIVES DE FIERA IMMOBILIER

Fonds de revenu OUVERTS AUX INVESTISSEMENTS

Rendements immobiliers Core par le biais d'investissements dans des propriétés commerciales canadiennes avec un revenu stable à long terme protégé contre les risques

Fonds de croissance OUVERTS AUX INVESTISSEMENTS

Rendements élevés grâce à des investissements à valeur ajoutée et dans des développements situés dans des zones urbaines stratégiquement robustes, en partenariat avec des promoteurs de confiance

Fonds de dette OUVERTS AUX INVESTISSEMENTS

Préservation du capital avec des rendements robustes et stables dans toute la structure du capital et tout le spectre de risques, garantie par des portefeuilles diversifiés de financements immobiliers à l'échelle du pays

Comptes distincts

Services de construction et de gestion de portefeuilles immobiliers adaptés aux besoins spécifiques des investisseurs institutionnels

FIERA IMMOBILIER

FONDS DE REVENU FIERA IMMOBILIER

Avertissement concernant le fonds

Fiera Capital Corporation (« **Fiera Capital** ») est une société de gestion de placement mondiale indépendante qui offre des solutions multi-actifs personnalisées tirant parti d'un vaste éventail de catégories d'actifs marchés publics et privés à des clients institutionnels, des intermédiaires financier et de gestion privée en Amérique du Nord, en Europe et dans les principaux marchés en Asie et le Moyen-Orient. Fiera Capital est inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « FSZ ». Fiera Capital n'offre pas de conseils en placement à des clients américains ni n'offre de services de conseils en placement aux États-Unis. Aux États-Unis, les services de gestion d'actifs sont fournis par les membres de groupe Fiera Capital, lesquelles sont inscrites à titre de conseillers en placement (investment advisers) auprès de la Securities and Exchange Commission (la « **SEC** ») des États-Unis ou dispensées d'inscription. L'inscription auprès de la SEC n'implique pas de niveau de compétence ou de formation précis.

Chaque entité membre du même groupe que Fiera Capital (chacune étant désignée ci-après comme un « **membre de son groupe** ») ne fournit des services de conseil en placement ou de gestion d'investissements ou n'offre des fonds de placement que dans les territoires où le membre de son groupe est autorisé à fournir des services en vertu d'une dispense d'inscription ou dans les territoires où le produit est enregistré.

Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation dans un territoire où, ou à quiconque, il serait interdit ou illégal de le faire. Les investisseurs potentiels devraient s'informer de toute exigence légale applicable qui pourrait être pertinente dans les pays de leur citoyenneté, de leur résidence ou de leur domicile.

Ce document est fourni à votre demande à titre informatif seulement. Il ne contient que des informations sélectionnées concernant le fonds et ne constitue pas une offre d'achat de parts du fonds. Avant d'effectuer un placement, les investisseurs potentiels doivent lire attentivement les derniers documents d'offre. Veuillez communiquer avec votre représentant des ventes chez Fiera Capital ou votre conseiller financier pour obtenir les documents les plus récents sur l'offre.

Le présent document est strictement confidentiel et il ne doit être utilisé qu'à des fins de discussion seulement. Son contenu ne doit pas être divulgué ni distribué, directement ou indirectement, à une partie autre que la personne à laquelle il a été remis et à ses conseillers professionnels.

Les informations présentées dans ce document, en totalité ou en partie, ne constituent pas des conseils en matière de placement, de fiscalité, juridiques ou autres, ni ne tiennent compte des objectifs de placement ou de la situation financière de quelque investisseur que ce soit.

Fiera Capital et les membres de son groupe ont des motifs raisonnables de croire que le présent document contient des informations exactes à la date de sa publication; toutefois, aucune déclaration n'est faite quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité de ces informations et il ne faudrait donc pas s'y fier. Fiera Capital et les membres de son groupe déclinent toute responsabilité à propos de l'utilisation du présent document.

Fiera Capital et les membres de son groupe ne recommandent aucunement d'acheter ou de vendre des titres ou des placements mentionnés dans du matériel de marketing. Les services de courtage ou de conseils ne sont offerts qu'aux investisseurs qualifiés conformément aux lois sur les valeurs mobilières applicables dans chaque territoire.

Le rendement passé d'un fonds, d'une stratégie ou d'un placement est ne constitue pas une indication ou une garantie des résultats futurs. Les informations en matière de rendement supposent le réinvestissement de la totalité du revenu de placement et des distributions et elles ne tiennent pas compte des frais ni de l'impôt sur le revenu payés par l'investisseur. Tous les placements comportent un risque de perte. Les rendements cibles sont prospectifs, ne représentent pas le rendement réel, il n'y a aucune garantie que ce rendement sera atteint et les résultats réels peuvent varier considérablement.

Le présent document peut contenir des « déclarations prospectives » qui reflètent les prévisions actuelles de Fiera Capital et/ou des membres de son groupe. Ces déclarations reflètent les opinions actuelles en ce qui concerne les événements futurs et sont fondées sur les informations présentement disponibles. Bien qu'elles soient fondées sur ce que Fiera Capital et les membres de son groupe estiment être des hypothèses raisonnables, rien ne garantit que les résultats, le rendement ou les réalisations réels seront conformes à ces déclarations prospectives. Fiera Capital et les membres de son groupe ne sont pas tenus de mettre à jour ni de modifier les déclarations prospectives du fait de nouvelles informations, d'événements nouveaux ou pour tout autre motif.

Les données en matière de stratégie, comme les ratios et les autres indicateurs, pouvant figurer dans ce document, sont fournies à titre de référence seulement et elles peuvent être utilisées par les investisseurs potentiels pour évaluer et comparer la stratégie. D'autres indicateurs sont disponibles et ils devraient également être pris en compte avant d'investir, car ceux qui sont mentionnés dans ce document sont choisis par le gestionnaire de manière subjective. Une pondération différente de ces facteurs subjectifs mènerait probablement à des conclusions différentes.

Les informations en matière de stratégie, y compris les données sur les titres et sur l'exposition, ainsi que d'autres caractéristiques, sont valides à la date indiquée, mais elles peuvent changer. Les titres spécifiques mentionnés ne sont pas représentatifs de tous les placements et il ne faut pas présumer que les placements indiqués ont été ou seront rentables.

Le rendement et les caractéristiques de certains fonds ou stratégies peuvent être comparés à ceux d'indices réputés et largement reconnus. Les titres peuvent toutefois différer considérablement de ceux qui composent l'indice représentatif. Il n'est pas possible d'investir directement dans un indice. Les investisseurs qui ont pour stratégie de suivre un indice peuvent obtenir des rendements supérieurs ou inférieurs à ceux de l'indice. En outre, ils devront payer des frais qui réduiront le rendement de leurs placements, alors que le rendement de l'indice n'est pas affecté par des frais. En règle générale, un indice utilisé pour évaluer le rendement d'un fonds ou d'une stratégie, selon le cas, est celui dont la composition, la volatilité ou d'autres éléments se rapprochent le plus de ceux du fonds ou de la stratégie.

Les placements alternatifs sont de nature spéculative et présentent un grand nombre de risques, voilà pourquoi ils pourraient ne pas convenir à tous les investisseurs. Aucune stratégie de placement ni technique de gestion des risques ne peut garantir des rendements ou éliminer les risques, peu importe les conditions du marché. Rien ne garantit que la cible des fonds soit atteinte. Les investisseurs doivent être conscients du fait qu'il peut y avoir des cas de conflits d'intérêts et d'autres risques connexes. Les investisseurs sont tenus de lire tous les documents constitutifs connexes et de consulter leurs propres conseillers sur les questions juridiques, fiscales, comptables, réglementaires et connexes avant d'investir.

Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact décrits dans ce document sont purement volontaires, peuvent avoir une incidence limitée sur les décisions d'investissement et/ou la gestion des investissements et ne constituent pas une garantie, une promesse ou un engagement concernant les répercussions ou les résultats positifs réels ou potentiels associés aux

FIERA IMMOBILIER

FONDS DE REVENU FIERA IMMOBILIER

investissements effectués par les fonds gérés par la firme. La firme a établi, et pourrait établir à l'avenir, certains objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact, y compris, sans s'y limiter, ceux liés à la diversité, à l'équité, à l'inclusion et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact mentionnés dans les documents d'information, rapports ou communications publiés par la firme ne sont pas promus et ne lient aucune décision d'investissement prise à l'égard des fonds gérés par la firme ou de la gestion de fonds gérés par la firme aux fins de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. Toute mesure mise en œuvre à l'égard de ces objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact pourraient ne pas s'appliquer immédiatement aux investissements des fonds gérés par la firme et toute mise en œuvre pourrait être annulée ou ignorée à la seule discrétion de la firme.

Rien ne garantit que les politiques et procédures ESG décrites dans le présent document, y compris les politiques et procédures relatives à l'investissement responsable ou à l'application de critères ou d'examens ESG au processus d'investissement, seront maintenues; ces politiques et procédures pourraient changer, même de manière significative matériel, ou ne pas être appliquées à un investissement particulier.

Les risques suivants peuvent être inhérents aux fonds et aux stratégies mentionnés sur ces pages.

Risque lié aux actions: la valeur d'une action peut diminuer rapidement et peut rester faible indéfiniment. **Risque de marché:** la valeur de marché peut fluctuer à la hausse ou à la baisse en fonction d'un changement des conditions du marché ou de l'économie. **Risque de liquidité:** la stratégie peut ne pas être en mesure de trouver un acheteur pour ses investissements lorsqu'elle cherche à les vendre. **Risque général:** tout investissement qui offre la possibilité de réaliser des profits peut également entraîner des pertes, y compris la perte de capital. **Le Risque ESG et de durabilité** peut avoir un impact négatif important sur la valeur d'un investissement et le rendement du portefeuille. **Le Risque de concentration géographique** peut avoir pour conséquence que le rendement en raison des conditions des pays ou des régions dans lesquels les actifs du portefeuille sont concentrés. **Risque lié au portefeuille d'investissement:** l'investissement dans des portefeuilles comporte certains risques auxquels un investisseur ne serait pas confronté s'il investissait directement sur les marchés. **Le Risque opérationnel** peut entraîner des pertes à la suite d'incidents causés par des personnes, des systèmes et/ou des processus. **Projections et conditions de marché:** Nous pouvons nous appuyer sur des projections élaborées par le gestionnaire de placements ou une entité de portefeuille concernant le rendement futur d'un portefeuille d'investissement de portefeuille. Les projections sont intrinsèquement sujettes à l'incertitude et à des facteurs indépendants de la volonté du gestionnaire et de l'entité de portefeuille. **Réglementation:** Les activités du gestionnaire peuvent être soumises à de nombreuses lois et réglementations générales et spécifiques au secteur. Les stratégies privées ne sont pas soumises aux mêmes exigences réglementaires que les stratégies enregistrées. **Absence de marché:** Les parts de société en commandite sont vendues dans le cadre d'un placement privé en vertu d'exemptions de prospectus et d'exigences d'enregistrement prévues par les lois sur les valeurs mobilières applicables et sont assujetties à des restrictions de transfert en vertu de ces lois. Veuillez vous référer à la Notice confidentielle de placement privé pour de plus amples informations sur les risques inhérents aux fonds et stratégies mentionnés dans le présent document. **Risque lié aux événements météorologiques et de force majeure:** Certains actifs d'infrastructure dépendent des conditions météorologiques et atmosphériques ou peuvent être soumis à des événements catastrophiques et à d'autres événements de force majeure. **Les conditions météorologiques** représentent un risque opérationnel important pour l'agriculture et la sylviculture. **Prix des matières premières :** Les flux de trésorerie et les résultats d'exploitation de la stratégie dépendent fortement des prix des produits de base agricoles, qui sont susceptibles de fluctuer de manière significative au fil du temps. **L'eau** est d'une importance primordiale pour la production agricole. **Risque lié aux tiers:** Les rendements financiers peuvent être affectés par la dépendance à l'égard de partenaires tiers ou par la défaillance d'une contrepartie.

Pour d'autres risques, nous vous renvoyons au prospectus du fonds concerné.

Royaume-Uni : Le présent document est publié par la société Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Fiera Capital Corporation. Fiera Capital (UK) Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authorityet inscrite auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») des États-Unis en tant que conseiller en placement. L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

Abu Dhabi Global Markets : Le présent document est publié par Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Fiera Capital Corporation. Fiera Capital (UK) Limited est réglementée par la Financial Services Regulatory Authority.

Royaume-Uni – Fiera UK Real Estate : Le présent document est publié par Fiera Real Estate Investors UK Limited, un membre du groupe de Fiera Capital Corporation. Fiera Real Estate Investors UK Limited est autorisée et réglementée par l'Autorité de conduite financière (Financial Conduct Authority) au Royaume-Uni.

Espace économique européen (« **EEE** ») : Le présent document est produit par Fiera Capital (Germany) GmbH (« **Fiera Germany** »), un membre du groupe de Fiera Capital Corporation. Fiera Germany est autorisée et réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des services financiers (BaFin).

États-Unis : Ce document est publié par Fiera Capital Inc. (« **Fiera U.S.A** »), un membre du groupe de Fiera Capital Corporation. Fiera U.S.A est un conseiller en placement basé à New York enregistré auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

États-Unis – Fiera Infrastructure: Le présent document est produit par Fiera Infrastructure inc. (« **Fiera Infrastructure** »), un membre du groupe de Fiera Capital Corporation. Fiera Infrastructure est inscrite à titre de conseiller assujetti dispensé auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

États-Unis - Fiera Comox : Le présent document est publié par Fiera Comox Partners Inc. (« **Fiera Comox** »), une société affiliée de Fiera Capital Corporation. Fiera Comox est inscrite à titre de conseiller en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC n'implique pas un certain niveau de compétence ou de formation.

Canada

Au **Canada**, le présent document et tout autre document relatif à la distribution ou à la commercialisation d'un fonds commun, d'un fonds alternatif ou de la Société (y compris le prospectus de la Société), est et sera distribué uniquement aux investisseurs qualifiés (tels que définis dans

FIERA IMMOBILIER

FONDS DE REVENU FIERA IMMOBILIER

le Règlement 45-106 sur les dispenses de prospectus) ou en vertu d'une autre dispense de prospectus applicable.

Fiera Immobilier Limitée (« **Fiera Immobilier** »), une filiale en propriété exclusive de Fiera Capital Corporation, est un gestionnaire de placements immobiliers par l'entremise d'une gamme de fonds d'investissement.

Fiera Infrastructure Inc. (« **Fiera Infra** »), une filiale de Fiera Capital Corporation, est un important investisseur en infrastructures directes du marché intermédiaire qui exerce ses activités à l'échelle mondiale dans tous les sous-secteurs de la classe d'actifs liés aux infrastructures.

Partenaires Fiera Comox inc. (« **Fiera Comox** »), une filiale de Fiera Capital Corporation, est un gestionnaire de placements mondial qui gère des stratégies privées alternatives dans les secteurs du crédit privé, de l'agriculture, des placements privés et des terrains forestiers exploitables.

Fiera Dette Privée Inc., une filiale de Fiera Capital Corporation, qui offre des solutions d'investissement novatrices à un large éventail d'investisseurs en s'appuyant sur deux stratégies distinctes de dette privée : la dette d'entreprise et la dette d'infrastructure.

En **Australie**, Fiera Capital (UK) Limited bénéficie d'une exemption conditionnelle de l'obligation de détenir une licence australienne pour la fourniture de services financiers aux clients de gros (*wholesale clients*). Fiera Capital (UK) Limited est réglementée par la Financial Conduct Authority du Royaume-Uni conformément aux lois britanniques qui diffèrent des lois australiennes. Le présent document, fourni exclusivement à titre informatif, et les informations y contenues sont destinés aux personnes qui sont des clients de gros au sens de la *Corporations Act* et ne peuvent être distribués qu'à ces personnes. Un placement dans un fonds ne sera offert qu'aux investisseurs de gros. Toute information fournie dans le présent document par Fiera Capital (UK) Limited doit être considérée comme de l'information générale seulement et non comme des conseils en matière de produits financiers.

À **Singapour**, le présent document doit être interprété comme faisant partie d'un mémorandum d'information aux fins de l'article 305(5) de la *Securities and Futures Act (Cap 289)* de Singapour (« **SFA** »). Par conséquent, le présent document ne doit pas être utilisé ou interprété de façon isolée sans faire référence au mémorandum d'information. Le présent document n'est pas un prospectus au sens de la SFA et, par conséquent, la responsabilité prévue par la SFA relativement au contenu des prospectus ne s'applique pas, et le destinataire de l'offre est tenu d'examiner attentivement si le placement lui convient. Les fonds mentionnés ne sont ni autorisés ni reconnus par l'Autorité monétaire de Singapour et les parts des fonds ne font pas l'objet d'une autorisation permettant qu'elles soient offertes à la clientèle de détail. Le présent document ne peut être diffusé ni distribué, et les actions de la Société ne peuvent être offertes ni vendues, directement ou indirectement, à qui que ce soit à Singapour, autre qu'à (a) un investisseur institutionnel tel que défini à la section 4A de la SFA, (b) une « personne concernée » telle que définie à l'article 305(5) de la SFA ou (c) une personne acquérant les titres en tant que contrepartiste et aux conditions de l'article 305(2) de la SFA, ou (d) d'une autre façon conforme à toute autre disposition applicable de la SFA.

Avis à l'intention des investisseurs qualifiés « per se », à l'exclusion des clients privés fortunés et des structures d'investissement en régime d'opting-out en Suisse : Les informations présentées dans ce document ne constituent pas une offre du Fonds en Suisse au sens de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« **LSFin** ») et de son ordonnance d'application. Il s'agit uniquement d'une annonce se rapportant au Fonds, publiée conformément à la LSFin et à son ordonnance d'application.

En Suisse, la commercialisation des actions du Fonds visera exclusivement les investisseurs qualifiés (les « **Investisseurs qualifiés** »), selon la définition de ce terme aux art. 10, al.3 et 3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (« **LPCC** ») et de son ordonnance d'application, à l'exclusion des investisseurs qualifiés ayant choisi le régime opting-out en vertu de l'art. 5.1 de la LSFin, sans relation de gestion de portefeuille ou de conseil avec un intermédiaire financier conformément à l'art. 10, al. 3ter de la LPCC (les « **Investisseurs qualifiés exclus** »). Par conséquent, le Fonds n'a pas été, et ne sera pas, enregistré auprès de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers suisse (la « **FINMA** »), et aucun représentant ou agent payeur n'a été, ni ne sera, nommé en Suisse. En Suisse, cette annonce ainsi que tout autre document de commercialisation se rapportant aux actions du Fonds peuvent uniquement être mis à la disposition d'Investisseurs qualifiés, hormis les Investisseurs qualifiés exclus. Les documents juridiques du Fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès de Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villamont 17, 1005 Genève, Suisse, switzerland@waystone.com.

Avis à l'intention des investisseurs qualifiés, y compris les clients privés fortunés et les structures d'investissement en régime d'opting-out en Suisse : Les informations présentées dans ce document ne constituent pas une offre du Fonds en Suisse au sens de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFin ») et de son ordonnance d'application. Il s'agit uniquement d'une annonce se rapportant au Fonds, publiée conformément à la LSFin et à son ordonnance d'application.

En Suisse, la commercialisation des actions du Fonds visera exclusivement les investisseurs qualifiés (les « **Investisseurs qualifiés** »), selon la définition de ce terme à l'art. 10, al. 3 et .3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (« **LPCC** ») et de son ordonnance d'application. Par conséquent, le Fonds n'a pas été et ne sera pas enregistré auprès de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers suisse (la « **FINMA** »). En Suisse, cette annonce ainsi que tout autre document de commercialisation se rapportant aux actions du Fonds peuvent uniquement être mis à la disposition d'Investisseurs qualifiés.

En ce qui concerne sa commercialisation en Suisse auprès d'investisseurs qualifiés sous le régime d'opting-out, conformément à l'art. 5.1 de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« **LSFin** »), sans relation de gestion de portefeuille ou de conseil avec un intermédiaire financier conformément à l'art. 10., al. 3ter de la LPCC, le Fonds a nommé un représentant et un agent payeur suisses :

- Représentant suisse : Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villamont 17, 1005 Genève, Suisse, switzerland@waystone.com. Les documents juridiques ainsi que les derniers rapports financiers annuels et semestriels, le cas échéant, du Fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant suisse.
- Agent payeur suisse : Banque Cantonale de Genève, Quai de l'Île 17, 1204 Genève, Suisse.
- Lieu d'exécution : Genève
- Compétence : Genève ou siège social/domicile de l'investisseur.

Veuillez trouver un aperçu des inscriptions de Fiera Capital Corporation et de certaines de ses filiales ici :

https://www.fieracapital.com/en/registrations-and-exemptions.

Version FNDFRE002