

Fiera Real Estate UK fait don au NHS d'une ancienne installation du ministère de la Défense de 40 M£, qui servira d'hôpital d'urgence de 300 lits

LONDRES, le 23 avril 2020 : Fiera Real Estate UK (la « société »), de concert avec son promoteur Angle Property, a mis sa propriété Headley Court, située dans le Surrey, à la disposition du National Health Service (NHS) pour qu'elle puisse répondre à ses besoins actuels. Angle a travaillé avec le NHS et le Surrey County Council (SCC) pour restaurer cet établissement dans un délai de trois semaines et en faire un hôpital communautaire temporaire, une transformation qui s'inscrit dans la stratégie de gestion des capacités du NHS face au coronavirus.

Cet ancien centre de réadaptation militaire avait été acquis par deux fonds gérés par la société en mai 2019, après que le ministère de la Défense eut quitté les lieux. On envisage d'y abriter à la fois des appartements et des installations de soins pour créer des emplois tout en répondant aux besoins de logement de la collectivité locale.

La propriété Headley Court est mise à la disposition du NHS sans frais ni loyer pendant les six prochains mois pour répondre à des besoins locaux en matière d'installations de soins de santé. Une fois remis en état, l'ancien bâtiment médical deviendra un hôpital temporaire tout équipé et hébergera également du personnel sur place. D'une capacité maximale de 300 lits, cette installation permettra de soigner et d'aider, d'une part, les patients qui se rétablissent de la COVID-19 et qui n'ont plus besoin de suivi dans un hôpital de soins actifs et, d'autre part, ceux qui ont attrapé la maladie et qui ne peuvent plus traiter leurs symptômes chez eux. Headley Court devrait recevoir ses premiers patients le 4 mai.

La création de cet hôpital temporaire témoigne du désir d'Angle et de la société de soutenir les collectivités locales pendant la pandémie de COVID-19, ainsi que d'un principe de base qui consiste à redonner au suivant dans une foule de domaines environnementaux et sociaux.

« Dès que nous avons constaté l'ampleur de l'éclosion de coronavirus, il est devenu évident que notre propriété Headley Court pouvait servir à augmenter la capacité d'hospitalisation, explique **Anthony Williamson, directeur général d'Angle Property**. Nous sommes ravis de notre collaboration avec le NHS et le SCC, qui nous a permis de réaliser cette transformation aussi rapidement. »

« Nous sommes fiers d'aider le NHS à répondre aux défis auxquels il fait face aujourd'hui, ajoute **Alex Price, chef de la direction de Fiera Immobilier UK**. Il est tout à fait de mise qu'une installation érigée pour ceux qui ont servi le Royaume-Uni puisse à son tour répondre aux besoins du pays et de la collectivité locale. La création de logements et d'emplois dont nous avons tant besoin fait toujours partie de nos projets à long terme, mais dans l'immédiat, nous tenions à offrir notre aide partout où nous le pouvons et dans la mesure du possible. »

Les fonds de la société qui avaient acquis conjointement Headley Court sont le Residential Land Partnership (« RLP »), exploité par Fiera Immobilier en collaboration avec Schroders Real Estate, et le Fiera Real Estate Opportunity Fund IV UK (« FROF IV »), qui s'inscrit dans une série d'entreprises programmatiques mises en œuvre avec CBRE Global Investment Partners (« CBRE GIP »).

« Je profite de cette occasion pour remercier tous nos partenaires qui ont participé à la mise en service de cette installation aussi rapidement que possible, dit la **D^{re} Claire Fuller, cadre responsable supérieure de Surrey Heartlands**. Ce projet illustre à merveille la collaboration entre nos partenaires des secteurs public et privé dans le Surrey et la volonté des gens de mobiliser leurs forces face à une urgence de santé publique sans précédent. »

« Nous tenons à remercier tout particulièrement Anthony Williamson d'Angle Property, propriétaire foncier actuel de Headley Court, qui a travaillé volontiers avec nous et sans qui ce projet n'aurait pas vu le jour », ajoute **Karen Thorburn, qui a chapeauté ce volet du projet au nom du NHS local**.

« Cette installation a été entièrement transformée au cours des trois dernières semaines, explique **le chef de la direction des hôpitaux Epsom et St Helier, Daniel Elkeles**. Ce projet a demandé beaucoup de planification et de travail de la part de nombreuses équipes, mais nous ne ménageons aucun effort pour freiner la propagation de la COVID-19 et maximiser les chances de rétablissement de nos patients. Au nom de l'ensemble des patients et du personnel, je tiens à remercier chaleureusement Anthony Williamson d'Angle Property de nous avoir permis d'utiliser cette installation et d'y avoir mené des travaux aussi importants. »

FIN

À propos de Fiera Immobilier

La division britannique de [Fiera Immobilier](#) est une société de gestion de placements qui s'emploie à créer et à gérer activement des actifs de base pour les investisseurs. Fondée en 1992 sous le nom de Palmer Capital, elle compte un actif sous gestion directe de plus de 809 millions de livres au 31 mars 2020.

La société a bâti son modèle d'affaires verticalement intégré en appuyant dix gestionnaires immobiliers régionaux au Royaume-Uni. Elle compte ainsi une plateforme de partenariats panbritannique, qui permet aux investisseurs d'accéder à des opérations et à des gestionnaires d'entreprises parmi les meilleurs au sein du cadre centralisé de Fiera Immobilier.

Fiera Immobilier est détenue en propriété exclusive par [Corporation Fiera Capital](#), chef de file en gestion de produits de placement dont l'actif sous gestion dépasse les 130 milliards de dollars américains. Fiera Capital donne accès à Fiera Immobilier à des renseignements sur les marchés mondiaux des placements, ce qui rehausse sa capacité d'innovation au sein d'un cadre axé sur l'évaluation et l'atténuation des risques.

Pour de plus amples renseignements :

Ged Brumby
Directeur, financier (Royaume-Uni)
Smithfield, une société Daniel J. Edelman
Tél. : +44 (0)20 3047 2527
Cell. : +44 (0)20 7540 412301
Courriel : gbrumby@smithfieldgroup.com