

Communiqué de presse

Pour diffusion immédiate



Fiera Immobilier franchit un cap avec un projet de construction de toiture solaire

NON DESTINÉ À ÊTRE ENVOYÉ AUX SERVICES DE DIFFUSION SUR FIL DE PRESSE AMÉRICAINS NI DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS

- Fiera Real Estate a commencé les travaux sur un projet solaire à grande échelle sur le toit à Balzac, en Alberta.
- Le projet devrait générer plus de 1 960 000 kWh d'électricité/an (assez pour alimenter 270 foyers pendant un an)
- Les émissions de gaz à effet de serre seront réduites de 1 470 tonnes (équivalent à conduire une voiture sur 5,6 millions de kilomètres)

TORONTO, le 15 avril 2024 – À l'occasion du Mois de la Terre, Fiera Immobilier Canada (« Fiera Immobilier ») a le plaisir d'annoncer la mise en chantier d'un projet de toiture solaire de 1 452 MW CC dans une installation industrielle faisant partie du Fonds CORE Fiera Immobilier (le « Fonds »). L'actif situé à Balzac, en Alberta, entreprendra la construction de la phase 1 pendant l'été 2024 et l'obtention des matériaux est en cours. Le projet devrait générer plus de 1 960 000 kWh par année et se traduire par une réduction de l'ordre de 1 470 tonnes d'émissions de gaz à effet de serre par année. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de l'engagement du Fonds à poursuivre ses [objectifs de carboneutralité](#), laquelle définit l'approche à adopter pour atteindre des émissions nettes zéro d'ici 2040 d'une manière rentable et viable sur le plan économique.

Le projet de toiture solaire est un autre jalon de taille dans les efforts de décarbonisation du Fonds. Le Fonds a procédé à la modernisation de l'éclairage DEL de plus de 800 000 pieds carrés en Alberta en 2023 et il en fera 900 000 pieds carrés de plus en 2024. Cela représente en tout plus de 75 % de l'empreinte du Fonds en Alberta et se traduit non seulement par une réduction du carbone, mais aussi des coûts de services publics moindres pour les locataires. Ces initiatives, combinées à des projets menés partout au Canada, continuent de soutenir la décarbonisation du portefeuille de l'organisation.

« Le soutien de la transition vers une économie sobre en carbone est un élément essentiel de la stratégie du Fonds. En plus d'être bénéfiques pour l'environnement, ces mesures protègent la valeur des actifs et préservent les futurs rendements financiers du Fonds, a déclaré William Secnik, vice-président principal et gestionnaire du Fonds CORE. Les investisseurs cherchent à présent à avoir des rendements financiers, mais aussi à déployer les capitaux d'une manière qui cadre avec leurs valeurs et leurs objectifs de durabilité. En tant que gardiens des capitaux de nos investisseurs, nous avons pour mandat de soutenir les réductions d'émissions. »

Les investissements responsables sont un aspect fondamental de la stratégie de Fiera Immobilier. L'organisation s'est aussi vu accorder des certifications de construction durable de

la part de tiers indépendants pour 100 % de ses actifs, et elle continue de participer à des évaluations de l'industrie comme *Global Real Estate Sustainability Benchmark* pour les diverses offres du Fonds.

À propos de Fiera Immobilier

Fiera Immobilier est une importante société de gestion de placements qui compte des bureaux en Amérique du Nord, en Europe et en Asie, et une équipe de plus de 100 employés. En date du 31 décembre 2023, la société gère plus de 9,3 milliards de dollars canadiens d'actifs immobiliers commerciaux par l'entremise d'un éventail de fonds et de comptes de placement. La grande diversification de son portefeuille, sur le plan géographique et du point de vue des types de biens immobiliers, combinée à une gamme de stratégies de grande qualité, fournit aux investisseurs des occasions de diversifier leurs placements et de personnaliser leur expérience des placements dans cette catégorie d'actif. Fiera Immobilier est la propriété exclusive de Corporation Fiera Capital, une société de gestion de placements indépendante et de premier plan présente dans le monde entier, qui avait plus de 161,7 milliards de dollars canadiens d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023. ca.fieraimmobilier.com

À propos de Corporation Fiera Capital

Corporation Fiera Capital (« Fiera Capital ») est une société de gestion de placements indépendante de premier plan avec une présence croissante à l'échelle mondiale. La société offre de multiples produits personnalisés tirant parti d'un vaste éventail de catégories d'actifs sur les marchés publics et privés aux investisseurs institutionnels, aux intermédiaires financiers et aux clients de gestion privée établis en Amérique du Nord, en Europe et dans les principaux marchés d'Asie. L'expertise profonde de Fiera Capital, sa plateforme d'investissement diversifiée et son engagement à fournir un service exceptionnel sont au cœur de sa mission consistant à être à l'avant-garde de la science de la gestion des placements afin de créer une richesse durable pour ses clients. Fiera Capital est inscrite à la Bourse de Toronto sous le titre FSZ. www.fieracapital.com

Fiera Capital, dont le siège social est situé à Montréal et qui compte des sociétés affiliées dans diverses administrations, possède des bureaux dans une dizaine de villes du monde, notamment New York (États-Unis), Londres (Royaume-Uni) et Hong Kong (RAS).

Chaque entité affiliée (chacune étant une société affiliée) de Fiera Capital fournit uniquement des services-conseils sur les placements ou des services de gestion des placements ou offre des fonds de placement dans les administrations où la société affiliée est autorisée à fournir des services conformément à une exemption d'enregistrement et/ou le produit en question est enregistré.

Aux États-Unis, les services de gestion d'actifs sont fournis par des sociétés affiliées à Fiera Capital qui sont des conseillers en placement inscrits auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC) des États-Unis ou exemptées d'inscription. L'inscription auprès de la SEC n'implique pas un certain niveau de compétence ou de formation. Pour obtenir plus de détails sur une inscription en particulier ou des exemptions à une inscription auxquelles n'importe

quelle entité de Fiera Capital se fie, veuillez consulter
<https://www.fieracapital.com/fr/inscriptions-et-autorites>.

De plus amples renseignements à propos de Fiera Capital, dont la notice d'information annuelle de la Compagnie, sont disponibles sur SEDAR+ à <http://www.sedarplus.ca>

Relations avec la presse

Camille Rivard

Conseillère principale, Marketing et communication avec les clients

Fiera Immobilier

camille.rivard@fierarealestate.com

Divulgateion

L'information présentée n'est donnée qu'à titre informatif et ne se veut pas une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat d'un produit de placement et ne doit pas être interprétée comme telle. L'information fournie dans ce document, en totalité ou en partie, ne constitue pas un avis en matière de placement, de fiscalité, de droit ou autre, et ne tient pas compte des objectifs de placement ou de la situation financière d'un investisseur.

Le présent document peut contenir des « déclarations prospectives » qui reflètent les attentes actuelles de Fiera Capital et/ou de ses sociétés affiliées. Ces déclarations prospectives reflètent les croyances, attentes et hypothèses actuelles concernant des événements futurs et elles sont basées sur les informations actuellement disponibles. Bien que ces déclarations prospectives soient basées sur ce que Fiera Capital et ses sociétés affiliées jugent être des hypothèses raisonnables, rien ne garantit que les résultats, le rendement ou les réalisations réels correspondront à ces déclarations prospectives. Rien n'oblige Fiera Capital et/ou ses sociétés affiliées à mettre à jour ou à modifier des déclarations prospectives en raison de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement.