

Fiera Immobilier annonce le dessaisissement du fonds GPM 11

Toronto, 17 avril 2020

Fiera Immobilier est heureuse d'annoncer le dessaisissement réussi et opportun de la Société en commandite GPM Immobilier (11) (le « **Fonds** »), un fonds à capital variable d'une valeur de 249 millions de dollars.

Le Fonds était le 11^e d'une série de 12 stratégies à succès de fonds de placement à capital fixe qui ont permis d'amasser la somme de 857 millions de dollars et de se concentrer sur la catégorie des immeubles industriels de taille petite à moyenne au Canada. Le Fonds se composait de 12 investisseurs institutionnels pour un avoir des actionnaires totalisant 148,5 millions de dollars au terme de sa clôture initiale au début de 2008. L'acquisition de 36 immeubles industriels a constitué la base de placement du Fonds.

Conformément à la stratégie de placement prescrite et à compter d'une période de placement de trois ans en 2008, Fiera Immobilier a réussi à constituer un portefeuille diversifié d'immeubles industriels au Canada qui a contribué au rendement futur du Fonds. Au cours de la période de détention de neuf ans qui a suivi, la valeur du Fonds a augmenté d'environ 73 %. La mise en œuvre d'un plan complet et stratégique de dessaisissement des actifs du Fonds s'est amorcée au milieu de 2019 et s'est achevée le 3 avril 2020. Le rendement net total du Fonds pour les investisseurs, qui s'élève à 10,9 %, a dépassé le rendement cible initial, qui était de 7 % à 9 %.

« Compte tenu des défis auxquels nous sommes tous confrontés aujourd'hui dans le cadre de la pandémie de COVID-19, nos investisseurs ont été très satisfaits de l'exécution et de l'achèvement opportun de cette stratégie à capital fixe. Nous tenons à remercier les investisseurs qui ont pris cet engagement envers le Fonds il y a dix ans », a déclaré David Pappin, premier vice-président et gestionnaire de fonds.

Fiera Immobilier continue d'offrir des placements dans le secteur canadien hautement diversifié des immeubles industriels et de la logistique par l'intermédiaire du Fonds Industriel de petites capitalisation à capital variable Fiera Immobilier, un fonds à capital variable. Ce Fonds a récemment enregistré un rendement total de plus de 16 % pour la période de 12 mois se terminant le 31 mars 2020.

Peter Cuthbert, président et chef mondial de l'immobilier, a indiqué que « la mise en œuvre de la stratégie du Fonds témoigne de la capacité de l'équipe de Fiera Immobilier à rester calme, concentrée et diligente dans un contexte d'exploitation difficile. Nous faisons preuve de détermination et poursuivons nos activités avec succès durant la présente pandémie de COVID-19. »

À propos de Fiera Immobilier



Fiera Immobilier est une plateforme mondiale de gestion de placements immobiliers au service des investisseurs au Canada et au Royaume-Uni. Nous protégeons les capitaux que nous gérons pour le compte de nos clients et partenaires et veillons à la croissance de leurs actifs en investissant directement dans des immeubles commerciaux exceptionnels. Au 31 décembre 2019, Fiera Immobilier gère quelque 6 milliards de dollars d'actifs immobiliers commerciaux à l'échelle mondiale au moyen de divers fonds et comptes de placement.

La grande diversification de notre portefeuille – sur le plan géographique et du point de vue des types de propriétés – et notre gamme de stratégies optimales fournissent aux investisseurs des occasions exceptionnelles de diversifier leurs placements dans la catégorie d'actif de l'immobilier.

Pour obtenir de plus amples renseignements, entre autres sur les actifs immobiliers dans lesquels la société a investi, visitez www.fierarealestate.com.

Pour de plus amples renseignements :

David Pappin

Premier vice-président et gestionnaire de fonds

David.Pappin@fierarealestate.com

Mentions juridiques

Le présent document est présenté à titre d'information seulement et ne doit pas être considéré comme une offre de titres, de produits, de services ou de fonds. Le présent document ne doit pas être utilisé pour prendre une décision de placement. Le présent document contient des renseignements sommaires seulement et ne constitue pas et ne constituera pas une déclaration ou une garantie, expresse ou implicite, de l'exactitude ou de l'exhaustivité des renseignements contenus aux présentes par Fiera Immobilier, ou encore ses sociétés ou fonds affiliés. S'il y a incohérence entre toute description ou modalité dans le présent document et les documents de constitution applicables, ces derniers auront préséance.