

Fiera Immobilier a le plaisir d'annoncer l'acquisition d'une participation de 75 % dans le 25, Pickering Place à Ottawa en Ontario



Toronto, 27 avril 2020

Fiera Immobilier a le plaisir d'annoncer l'acquisition d'une participation de 75 % dans le 25, Pickering Place à Ottawa en Ontario (la « propriété ») au nom de Fonds CORE Fiera Immobilier (le « Fonds CORE »).

La propriété, un immeuble industriel à locataire unique de 155 376 pi² qui se trouve sur un site de cinq acres stratégiquement situé près de la gare interurbaine VIA et de la station Tremblay du train léger, augmente l'exposition globale du Fonds CORE au marché stable et en croissance d'Ottawa. La transaction est un partenariat entre Fiera Immobilier et Colonnade BridgePort (au nom de ses partenaires).

Dustbane Products Limited (« Dustbane ») loue la propriété. Dustbane se spécialise dans la fabrication de produits et de matériel de nettoyage durables et l'entreprise a bénéficié d'une demande accrue en pleine crise de la COVID-19.

À la fin du bail, la propriété sera en bonne position pour faire l'objet d'un réaménagement. Fiera Immobilier aura l'occasion de construire des appartements locatifs de grande qualité et possiblement de vendre des parcelles de terrain non utilisées à des promoteurs tiers avec lesquels il y a des synergies.

La propriété permet de plein droit un aménagement à haute densité pouvant atteindre 2,3 millions de pieds carrés, notamment des logements multifamiliaux locatifs, des copropriétés, des hôtels et des résidences pour personnes âgées, ainsi que des bureaux et des commerces de détail complémentaires. La propriété convient bien à l'aménagement d'une zone dynamique à usage mixte à moyen et à long terme en raison de son emplacement à proximité du centre-ville et de ses caractéristiques centrées sur le transport en commun.



À propos de Fiera Immobilier

Fiera Immobilier est une plateforme mondiale de gestion de placements immobiliers au service des investisseurs au Canada et au Royaume-Uni. Nous protégeons les capitaux que nous gérons pour le compte de nos clients et partenaires et veillons à la croissance de leurs actifs en investissant directement dans des immeubles commerciaux exceptionnels. Au 31 mars 2020, Fiera Immobilier gère quelque 6.4 milliards de dollars d'actifs immobiliers commerciaux à l'échelle mondiale au moyen de divers fonds et comptes de placement.

La grande diversification de notre portefeuille – sur le plan géographique et du point de vue des types de propriétés – et notre gamme de stratégies optimales fournissent aux investisseurs des occasions exceptionnelles de diversifier leurs placements dans la catégorie d'actif de l'immobilier.

Pour obtenir de plus amples renseignements, entre autres sur les actifs immobiliers dans lesquels la société a investi, visitez www.fierarealestate.com.

Pour de plus amples renseignements :

Paul Macchione,

Vice-président, Investissements

Paul.macchione@fierarealestate.com

Mentions juridiques

Le présent document est présenté à titre d'information seulement et ne doit pas être considéré comme une offre de titres, de produits, de services ou de fonds. Le présent document ne doit pas être utilisé pour prendre une décision de placement. Le présent document contient des renseignements sommaires seulement et ne constitue pas et ne constituera pas une déclaration ou une garantie, expresse ou implicite, de l'exactitude ou de l'exhaustivité des renseignements contenus aux présentes par Fiera Immobilier, ou encore ses sociétés ou fonds affiliés. S'il y a incohérence entre toute description ou modalité dans le présent document et les documents de constitution applicables, ces derniers auront préséance.